

ROKIŠKIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato Rokiškio profesinio mokymo centro (toliau – centras) turto, pripažinto nebereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau aukcionas) tvarką, reikalavimus aukciono dalyviams, skelbimo apie aukcioną, pasirengimo aukcionui, aukciono vykdymo ir atsiskaitymo už parduotą turtą tvarką.

2. Aukcionas – viešas centro turto pirkimas-pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką - aukciono vedėją, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusi didžiausią kainą (toliau aukciono laimėtojas).

3. Aukcione parduodamas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti pripažintas centro turtas.

4. Aukciono dalyvis tai asmuo, ketinantis įsigyti aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

5. Aukciono laimėtojas – asmuo, aukcione pasiūlęs paskutiniąją paskelbtą kainą už parduodamą aukcione turtą.

6. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu: nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

7. Aprašas skelbiamas Rokiškio profesinio mokymo centro interneto svetainėje.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

8. Aukcioną rengia centro direktoriaus įsakymu paskirta komisija arba centro viešuosius pirkimus reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinktas Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau – aukciono rengėjas).

9. Jeigu aukcioną rengia ne centro sudaryta komisija, centro direktorius su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal aukciono rengėjo parengtas taisykles, kurios turi atitikti šio aprašo reikalavimus.

II. PARENGIAMIEJI DARBAI

10. Sprendimą dėl turto pardavimo aukcione priima ir aukciono vykdymo būdą parenka centro direktorius.

11. Aukciono organizavimui ir vykdymui centro direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažesnė kaip trijų asmenų komisija. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas.

12. Komisija apsvarsto ir nustato:

12.1. parduodamo turto pradinę pardavimo kainą;

12.2. minimalų kainos didinimo intervalą (minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos);

12.3. aukciono vykdymo vietą ir laiką;

12.4. parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką;

12.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarką ir terminus;

12.6. aukciono dalyvių bilietų kainas;

12.7. paskelbia informaciją apie rengiamą aukcioną;

12.8. paskiria kontaktinį asmenį, atsakingą už informacijos teikimą;

12.9. priima kitus aukcionui organizuoti ir vykdyti reikalingus sprendimus.

13. Komisija sprendimus priima posėdyje atviru balsavimu. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį surašo komisijos sekretorius ir pasirašo visi posėdyje dalyvavę komisijos nariai.

14. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Pradinė parduodamo turto kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo vertė yra didesnė negu 15 000 Eur (penkiolika tūkstančių eurų) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria sudarytos komisijos nariai arba siūlo turto pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

15. Aukcione parduodamo turto sąrašą ir pradinę pardavimo kainą tvirtina centro direktorius.

16. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip tris darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

17. Apie rengiamą aukcioną, jį organizuojanti komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti centro interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas, ši informacija taip pat gali būti skelbiama aukciono rengėjo interneto svetainėje.

18. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

18.1. turto valdytojas;

18.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;

18.3. informacija apie parduodamą turtą:

18.3.1. pavadinimas;

18.3.2. pagaminimo metai;

18.3.3. techniniai duomenys;

18.3.4. pradinė pardavimo kaina;

18.3.5. minimalus kainos didinimo intervalas (minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos);

18.3.6. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitiktis sertifikatas privalomas;

18.3.7. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

18.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

18.4. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

- 18.5. aukciono dalyvio bilieto kaina ir sumokėjimo tvarka;
- 18.6. aukciono dalyvių registravimo vieta, data ir laikas;
- 18.7. asmens duomenų patvirtinimo tvarka;
- 18.8. aukciono vykdymo vieta, data ir laikas (pradžios data, laikas (valanda, minutė));
- 18.9. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;
- 18.10. aukciono kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

19. Kiekvienas potencialus pirkėjas, norintis dalyvauti aukcione, turi:
 - 19.1. susipažinti su aukciono tvarkos aprašu. Aprašas skelbiamas Rokiškio profesinio mokymo centro interneto svetainėje arba prieš registraciją komisija sudaro galimybę aukciono dalyviui susipažinti su aukciono tvarkos aprašu;
 - 19.2. pateikti aprašo 1 priede nurodytus aukciono dalyvio duomenis;
 - 19.3. sumokėti už aukciono dalyvio bilietą skelbime apie aukcioną nurodytą tvarka. Mokestis už aukciono dalyvio bilietą negražinamas ir neišskaitomas į turto pardavimo kainą, išskyrus atvejus, kai įsiregistruoja mažiau kaip du aukciono dalyviai ir aukcionas neįvyksta.
20. Aukciono dalyviai registruojami skelbime apie aukcioną nurodytu terminu.
21. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, pateikia:
 - 21.1. paraišką dalyvauti aukcione (1 priedas);
 - 21.2. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (pasą arba asmens tapatybės kortelę);
 - 21.3. juridinio asmens vadovo pasirašytą įgaliojimą, jei atstovaujama juridiniam asmeniui;
 - 21.4. juridinių asmenų registro pažymą, jeigu aukcione dalyvauja juridinio asmens vadovas;
 - 21.5. notaro patvirtintą įgaliojimą, jei atstovaujama fiziniam asmeniui;
 - 21.6. aukciono dalyvio bilieto apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.
22. Aukciono dalyvis, pateikęs 21 punkte nurodytus dokumentus, registruojamas aukciono dalyvių registracijos lape (2 priedas) ir jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas (3 priedas), kuriame įrašomas aukciono dalyvio numeris.
23. Dokumentai, pateikti po skelbime apie aukcioną nurodyto dalyvių registravimo termino, nepriimami.
24. Asmeniui užsiregistravus aukciono dalyviu, laikoma, kad jis susipažino ir įvertino perkamo turto techninę būklę, komplektaciją bei jokių priekaištų pardavėjui dėl jo neturi.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

25. Aukcione gali dalyvauti tik su aukciono tvarkos aprašu susipažinęs, už aukciono dalyvio bilietą sumokėjęs, aprašo 1 priede nurodytus duomenis pateikęs, aukciono dalyvių registracijos žurnale įregistruotas ir aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu gavęs, dalyvis.
 26. Žiūrovai į aukcioną neįleidžiami.
 27. Aukcionas yra vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip du aukciono dalyviai.
 28. Aukcioną vykdo ir jo operacijas informina aukciono rengėjas.

29. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

30. Aukciono metu aukciono sekretorius pildo aukciono vedėjo registrą (4 priedas).

31. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę pardavimo kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos.

32. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip nustatytu minimaliu kainos didinimo intervalu, kuris yra nurodytas skelbime apie aukcioną.

33. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti parduodamą turto vienetą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreipti jį į vedėjo pusę, ir skelbti siūlomą kainą, atitinkančią aprašo 32 punkto reikalavimus.

34. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

35. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas penkias sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą ir aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

36. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

37. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

38. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti šiame aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas turi būti parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo sekančiam, aukštesnę kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui. Neatsiradus daugiau norinčiųjų įsigyti parduodamą turtą, tas pats turto vienetas gali būti parduodamas iš naujo, kitame aukcione.

39. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

40. Aukciono dalyviai įsipareigoja netriukšmauti, netrukdyti vykdyti aukcioną. Asmenys, trukdantys vykdyti aukcioną, aukciono vedėjo sprendimu gali būti pašalinti iš aukciono ir turi nedelsdami palikti aukciono patalpas. Pašalintiems iš aukciono asmenims palikus patalpas, aukcionas tęsiamas toliau. Pašalintiems iš aukciono asmenims bus uždrausta dalyvauti kituose rengiamuose aukcionuose.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

41. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną. Sumokėjus už nusipirktą prekę ir jos atsiskaitus pinigai negražinami.

42. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono rengėjas, aukciono laimėtojui ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos išsiunčia nurodytu elektroninio pašto adresu laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas centro pavadinimas, kodas, buveinės adresas, įvykusio aukciono vieta ir laikas, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuoti, iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kam ir kokių adresu aukciono laimėtojas turi pateikti mokėjimo įvykdymą įrodantį dokumentą.

43. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, turto vienetas laikomas neparduotu aukcione. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą

parduoti naujame aukcione. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione ir privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono organizavimo ir vykdymo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas.

44. Jeigu aukciono laimėtojas per nurodytą laiką atsiskaito už aukcione pirktą turtą, jam per 3 (tris) darbo dienas perduodamas jo nupirktas turtas, kita su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas (5 priedas).

45. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

46. Nupirktą turtą aukciono laimėtojas privalo atsiimti per 5 (penkias) darbo dienas nuo viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos. Praleidus šį terminą turtas perduodamas saugoti į specialias saugojimo aikšteles/saugyklas. Aukciono laimėtojas privalo atlyginti su turto perdavimu ir saugojimu susijusias išlaidas.

Rokiškio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
I priedas

ROKIŠKIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO VIEŠOJO PREKIŲ AUKCIONO KOMISIJAI

PARAIŠKA DALYVAUTI AUKCIONE

20 ____ m. _____ mėn. ____ d.

(Aukciono dalyvio vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Prašau mane/atstovaujamą juridinį asmenį įregistruoti aukciono, vyksiančio 20_ m. ____ d., dalyviu.

AUKCIONO DALYVIO DUOMENYS (būtina užpildyti visas skiltis)

Vardas, pavardė	
Gimimo data	
Atstovaujamo asmens ar įmonės pavadinimas	
Atstovaujamos įmonės kodas	
Įgaliojimo duomenys	
Gyvenamosios vietos adresas / įmonės adresas (korespondencijai)	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas (elektroninei korespondencijai)	
Norimo įsigyti turto pavadinimas ir siūloma kaina	

PRIDEDAMA:

1. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, ____ lapai;
2. Juridinio asmens registravimo dokumento kopija, ____ lapai;
3. Įgaliojimas atstovauti fizinį ar juridinį asmenį, ____ lapai;
4. Kredito įstaigos dokumentai apie Aukciono dalyvio registracijos mokesčio sumokėjimą, ____ lapai.

Sutinku, kad mano pateikti duomenys būtų naudojami viešojo aukciono vykdymo tikslais.

Patvirtinu, kad esu susipažinęs su rengiamo aukciono sąlygomis ir tvarka, turėjau galimybę gauti visą reikalingą informaciją apie parduodamą turtą.

Aukciono dalyvis ar jo įgaliotas asmuo _____
(vardas, pavardė)

(parašas)

Rokiškio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
2 priedas

**ROKIŠKIO PROFESINIO MOKYMO CENTO
VIEŠOJO PREKIŲ AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

20 ____ m. _____ mėn. ____ d.

Eil. Nr. ir Aukciono dalyvio bilieto Nr.	Aukciono dalyvio vardas, pavardė	Įmonės ar įstaigos pavadinimas	Įgaliojimo duomenys	Asmens gimimo data, įstaigos kodas	Adresas	Telefono Nr.	El. pašto adresas
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

Aukciono sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Rokiškio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
3 priedas

**ROKIŠKIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VIEŠOJO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS NEREIKALINGAS ARBA
NETINKAMAS (NEGALIMAS) NAUDOTI TURTAS**

AUKCIONO DALYVIO BILJETAS

Nr. ____

20____ m. _____ mėn. ____ d.

Aukciono data ir vieta _____

Aukciono dalyvis _____
(perkančio asmens ar jo atstovo vardas, pavardė)

(perkančios įmonės, įstaigos pavadinimas)

Aukciono dalyvio registracijos laikas _____

Aukciono dalyvio registracijos numeris _____

Aukciono dalyvio bilietą išdavė _____
(vardas pavardė, pareigos) (parašas)

Rokiškio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
4 priedas

**ROKIŠKIO PROFESINIO MOKYMO CENTRO
VIEŠOJO PREKIŲ AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS Nr. _____**

Aukciono data _____

Aukciono vieta _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			Aukciono dalyvio bilieta Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Parašas

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai :

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Rokiškio profesinio mokymo centro
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
5 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m..... d. Nr.

Kavoliškis
(sudarymo vieta)

1. Rokiškio profesinio mokymo centras, 190804895, Melioratorių g. 1A, Kavoliškio k.,
Rokiškio r. sav.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o
(aukciono laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20..... m..... d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20..... m..... d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti

.....
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.
(kaina, už kurią perduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie perduotą turto objektą:

2.1. ;
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. ;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. ;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į perduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

